OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419658242006416 **Nro Matrícula: 50C-70309**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-06-1972 RADICACIÓN: 72030866 CON: DOCUMENTO DE: 02-06-1972
CODIGO CATASTRAL: **AAA0088EYXR**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #1 DEL EDIFICIO CALLE 42 ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO. TIENE ACCESO POR EL CALLEJON DE LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO .MARCADO CON EL # 13-26 DE LA CALLE 42 SU AREA PRIVADA ES DE 20.06 METROS SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30 MTROS . LINDA: NORTE EN 3,425 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CARLINA VARGAS DE SANTAMARIA ANTES DE LA SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ACEDBES MEDINA. CO . SUR: EN 3.375 METROS EN PARTE CON LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO . U EN PARTE CON MURO DE PROPIEDAD COMUN. ORIETNE EN 5.90 METROS EN PARTE CONEL APARTAMENTO 101 Y EN PARTE CON MURO DE PROPIEDAD COMUN, OCCIDENTE EN 5.90 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CONSTANTINO LONDO/O POR EL CENIT. CON CUBIETRTA O TECHO .POR EL NADIR. CON EL SUELO O TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL EDIFICIO. ESTE GARAJE CONSTA DE UN ESPACIO PARA PARQUEAR O GUARDAR UN VEHICULO AUTOMOTOR LIVIANO.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EFRAIN PERRY VILLATE, ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR M. PEREZ Y AGAPITO OLEA, SEGUN ESCRITURA N. 6.142 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.956 NOTARIA 7. DE BOGOTA Y LA CONSTITUCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 42 13 26 GJ 1 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 42 13-26 GARAJE 1 EDIFICIO CALLE 42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 56815

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1972 Radicación: 72030866

Doc: ESCRITURA 1939 del 15-05-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA **CC# 20269860 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419658242006416 **Nro Matrícula: 50C-70309**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-01-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0536 del 15-02-1974 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA CC# 20269860

A: CALDERON JOSE MIGUEL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-05-1974 Radicación: 74038061

Doc: ESCRITURA 0536 del 15-02-1974 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $32,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON JOSE MIGUEL X

A: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA **CC# 20269860**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-12-1975 Radicación: 1975-91540

Doc: ESCRITURA 4203 del 12-11-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON JOSE MIGUEL X

A: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA **CC# 20269860**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-1975 Radicación: 1975-91540

Doc: ESCRITURA 4203 del 12-11-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA RESOLUCION SEGUN ESCRITURA #0536

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA CC# 20269860

A: CALDERON JOSE MIGUEL **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1986 Radicación: 1986-72250

Doc: OFICIO 671 del 20-05-1986 JUZG.5.C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON DE CALDERON FABIOLA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419658242006416 **Nro Matrícula: 50C-70309**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALDERON JOSE MIGUEL **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-1986 Radicación: 1986-164304

Doc: OFICIO 1760 del 15-12-1986 JUZ 15 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON DE CALDERON FABIOLA

A: CALDERON JOSE MIGUEL **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-12-1986 Radicación: 1986-168330

Doc: ESCRITURA 2339 del 27-10-1986 NOTARIA 36 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PI/EROS JOSE MIGUEL

DE: LEON DE CALDERON MARIA FABIOLA

A: CALDERON PI/EROS JOSE MIGUEL **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-05-1992 Radicación: 1992-31659

Doc: ESCRITURA 920 del 02-02-1992 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PI/EROS JOSE MIGUEL

A: CALDERON LEON MARIO **CC# 79532574** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-46539

Doc: ESCRITURA 849 del 30-03-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,356,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON LEON MARIO CC# 79532574

A: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-46539

Doc: ESCRITURA 849 del 30-03-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419658242006416 **Nro Matrícula: 50C-70309**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346 X**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-12-2015 Radicación: 2015-106502

Doc: ESCRITURA 4557 del 30-10-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $250,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y 3 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22652

Doc: ESCRITURA 584 del 15-03-2019 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INESCO LTDA. **NIT# 8600517346 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419658242006416 **Nro Matrícula: 50C-70309**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-254698 **FECHA: 19-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES